



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 REGULARIZACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 REGULARIZACION ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGION : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
032
FECHA APROBACION
17/06/2014
ROL S.M.
7300-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **026 DE FECHA 07/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **824** de fecha **19/12/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

OBRA NUEVA, REGULARIZACION AMPLIACION

1.- Otorgar permiso para **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** con una superficie edificada total de **555,95**

m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **TALLERES MECANICOS Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **RUTA A-16** N° **4527**
 Lote N° **4** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR AGIMAN - ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL VILA'S MOTOR Y COMPANIA LIMITADA	77.421.750-9
REP. LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
TOIAS RICARDO VILA RAMIREZ	13.008.557-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	301008-2	8.379.200-0		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	301008-2	8.379.200-0		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podé individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL ART. 2125 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	ECIPAMIENTO ART. 133 OGUC	CLASE ART. 2.133 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.136 OGUC
		SERVICIOS	SALA VENTA - CAPACITACIÓN	BÁSICO
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	TALLER MECÁNICO Y OTROS TALLERES	
<input type="checkbox"/>	INS-RAESTRUCTURA ART. 1129 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	555,95 M2	0,00 M2	555,95 M2
S. EDIFICADA TOTAL	555,95 M2	0,00 M2	555,95 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.000,00 M2		

7.3.- NÓRMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,20	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,70%	0,18%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO EXIGE	NO APLICA	DENSIDAD	ART. 2.2.5.	10 HABITANTES
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	7,50 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO CONTEMPLA
PASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	24
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONDO CONTACTO: 057-583141/583149					



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

AUTOFRACCIÓN ESPECIALIZADA
 Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO
 CONSENTIDA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	24
OTROS (SPECIFICAR)	TALLER MECÁNICO Y OTROS TALLERES	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	AA-b	m2
	A-3	224,38 M2
	G-3	215,57 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (AA-b = \$49.533 ; A-3 = \$153.784 Y G-3 = \$109.827.-)		\$ 57.005.364
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		\$ 855.080
CONSIGNANDO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 855.080
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:		
TOTAL A PAGAR		\$ 855.080
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 164 FECHA		17/06/2014
CONVENIO DE PAGO FECHA		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN ACTIVIDADES PRODUCTIVAS: "TALLER MECÁNICO Y OTROS" Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL "OFICINAS, SALA DE VENTAS Y SALA DE CAPACITACIÓN" POR UN TOTAL DE 55595 M2 EN 2 PISOS. TIPOS AA-b (TALLER MECÁNICO) POR 224,38 M2, A-3 (SALA DE VENTA Y 1º P. CAPACITACIÓN) Y G-3 (2º P. CAPACITACIÓN, BODEGAS Y TALLERES). COMPLEMENTA A P.E. N° 001 DE FECHA 11/01/2012 Y R.D. N° 032 DE FECHA 28/03/2012 POR 402,62 M2.-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE REGULARIZACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 555,95 M2
 SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN : 402,62 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 5.000,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AAV/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149